

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

1. **PREMESSA.** Le presenti condizioni regolano il contratto di locazione breve stipulato tra il B&B e il cliente che soggiorna nella struttura. Il Cliente, eseguendo il *check-in*, le accetta integralmente.
2. **CHECK - IN.** Il check-in potrà essere eseguito tutti i giorni dalle ore 15,00 alle ore 19,00, previo appuntamento concordato con la Direzione. Il Cliente dovrà fornire copia di documento di identità in corso di validità ai fini della sua identificazione come previsto per legge, pagare il costo dell'intero soggiorno (ove non sia già stato previamente saldato) e la relativa tassa. All'esito di dette operazioni, la Direzione consegnerà la chiave dell'alloggio.
3. **MOLESTIE.** È fatto divieto al Cliente di arrecare molestie al vicinato e agli altri inquilini che soggiornano in struttura. Sono vietate immissioni di fumi e acustiche, in particolare è fatto obbligo di rispettare la quiete dalle ore 14 alle ore 15.30 e dalle ore 22.00 alle 07.00.
4. **VISITATORI.** Il Cliente potrà far entrare nell'immobile al massimo un visitatore esterno, della cui condotta sarà interamente responsabile. Il visitatore esterno dovrà, in ogni caso, abbandonare l'immobile entro le ore 22.00. Diversamente, la Direzione si riserva il diritto di addebitare al Cliente il costo per il soggiorno della persona esterna ospitata.
5. **USO CORRETTO DELL'IMMOBILE.** Fermo quanto previsto ai punti 3 e 4, il Cliente è tenuto a osservare il presente regolamento con correttezza e ad utilizzare l'immobile con diligenza. È fatto divieto di fumare all'interno dell'immobile, di introdurre sostanze stupefacenti, armi e ogni altro oggetto vietato dalla legge. È altresì proibito lanciare oggetti dalle finestre. È consentito introdurre nell'immobile animali domestici, ma solo a condizione che essi siano di piccole dimensioni e di condotta mansueta, che la quiete di cui al punto 3 venga rispettata e che l'appartamento sia preservato e mantenuto in condizioni igieniche ottimali.
6. **CUSTODIA DEGLI ARREDI.** L'immobile è arredato con oggetti di pregio, come da inventario allegato al presente regolamento. Il Cliente riconosce che tutti gli arredi menzionati nell'inventario sono presenti nell'immobile ed in perfette condizioni. Per tutta la durata del soggiorno sino alla riconsegna dell'immobile, il Cliente è custode degli arredi e comunque di tutto ciò che vi è all'interno, e risponde dei danni che essi dovessero patire.
7. **ESONERO DI RESPONSABILITÀ.** La Direzione non risponde per danni che il Cliente dovesse patire per fatto di terzi, per cause naturali, per interruzione dei servizi di gas, luce, internet, acqua ed ogni altro servizio ad essa non imputabili. La Direzione non risponde altresì del furto o dello smarrimento di beni degli ospiti, che sono tenuti a vigilare in quanto è esclusa qualsiasi obbligazione di custodia da parte della struttura.
8. **CHECK - OUT.** Il check-out deve essere eseguito entro le ore 11.00, consegnando le chiavi dell'immobile alla Direzione. In caso di check-out eseguito successivamente alle ore 11.00, la Direzione potrà addebitare al Cliente il costo della notte successiva. Dopo il rilascio dell'immobile, la Direzione ne verificherà le condizioni. Qualora vi siano danni, la Direzione addebiterà al Cliente le spese che occorreranno per il ripristino degli stessi; nel caso in cui l'immobile sia rinvenuto sporco e fatiscente, tale da necessitare una pulizia straordinaria, il costo della stessa sarà addebitato al Cliente. Lo smaltimento di rifiuti ingombranti relitti nell'immobile sarà addebitato al Cliente. È in ogni caso fatto salvo il maggior danno.
9. **EMERGENZE.** Per qualunque necessità, il cliente può contattare la Direzione: Sig.ra Camilla al num 333-8124047
Per emergenze, si riportano qui i numeri di pronto intervento:
 - 112 forze dell'ordine.
 - 115 vigili del fuoco.
 - 118 pronto soccorso medico.
10. **ACCETTAZIONE.** Il presente regolamento, preventivamente comunicato via e-mail al cliente, è presente nel locale all'ingresso dell'immobile. Con l'ingresso nella struttura, il Cliente e comunque qualsiasi ospite ne accetta integralmente le condizioni, e si obbliga a rispettarlo in buona fede. Allegato allo stesso, vi è l'inventario dei beni presenti nell'immobile, anch'esso accettato dal Cliente.

INVENTARIO

INGRESSO 1 SCRIVANIA + 2 SEDIE CON MOBILE ATTIGUO 2 ANTE . TUTTO NUOVO
SALA CON 1 DIVANO LETTO – SPLIT CONDIZIONATORE
1 LIBRERIA SALA CON ANTE COMPLETA DI LIBRI VARI GENERI DI BOLOGNA TUTTO NUOVO
1 TAVOLO ESTRAIBILE 6 POSTI NUOVO
1 CUCINA CON TAVOLE 4 SEDIE ACCESSO ALLA TERRAZZINA.
CUCINA TOTALMENTE NUOVA CON FORNO FRIGO LAVASTOVIGLIE E ISOLA CON COTTURA
INDUZIONE TUTTO NUOVO
STOVIGLIE ACCESSORI DI CUCINA PIATTI- BICCHIERI – POSATE TUTTO COMPLETO 6 PERSONE
MACCHINE DEL CAFFE’ – TOSTAPANE -BOLLITORE -OGGETTISTICA VARIA DA CUCINA
PORTE VETRATE TRA INGRESSO E ZONA CORRIDOIO NOTTE
E VETRATE DIVISORIO CUCINA CON SALA
INGRESSO CON MOBILE CALDAIA CHIUSA CON LUCCHETTO NON ACCESSIBILE CON ANGOLIERA
LIBRERIA TUTTO NUOVO
ARMADIO RIPOSTIGLIO NON ACCESSIBILE USO PRIVATO
ARMADI A MURO USO PRIVATO
1 CAMERA MATRIMONIALE CON 1 LETTO , ARMADIO 4 ANTE COMPLETO DI CASSETTIERA, E
CASSAFORTE TUTTO NUOVO 2 COMODINI CON CASSETTI. COMPLETA DI ACCESSORI E BIANCHERIA E
SPLIT CONDIZIONATORE. TUTTO NUOVO
1 BAGNO ALL’INTERNO DELLA CAMERA CON ACCESSO ALLA TERRAZZA. COMPLETO DI ACCESSORI ,
-PHON- BIANCHERIA .TUTTO NUOVO
1 CAMERA CON 2 LETTI SINGOLI CON RELATIVI COMODINI CON CASSETTO, ARMADIO 2 ANTE CON
CASSETTIERA, E CASSAFORTE , 1 SPLIT CONDIZIONATORE . TUTTO NUOVO
1 BAGNO CON PORTA SCORREVOLE COMPLETO DI ACCESSORI BAGNO, PHON, E BIANCHERA TUTTO
NUOVO.
SOPRAMMOBILI -QUADRI – SPECCHI.